



- délimitation du schéma directeur  
- - - courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités			
			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	

- Espace public**  
espace minéral cerné / ouvert  
 espace vert cerné / ouvert

- Centralité**  
 **Elément identitaire à préserver**

- Mesures d'intégration spécifiques**

- Séquences visuelles**  
axe visuel  
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

- Connexions**  
 réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 zone résidentielle / zone de rencontre  
 chemin de fer

- Aire de stationnement**  
parking ouvert / souterrain

- P Pp** parking public / privé

- B G** **Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- Infrastructures techniques**  
axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- coulée verte  
 biotopes à préserver



**ADM. COMMUNALE DE TUNTANGE**  
**ETUDE PREPARATOIRE DU PAG**  
schéma directeur - In Gerstenfels - Bour - B01  
**ECHELLE : 1/1 000 ème**

Fond de plan: orthophoto (2016)  
Administration du Cadastre et de la Topographie (Copie et reproduction interdites)  
CxP/FxM/HxN/E061031/xx17e111.dwg - 12-05-2017

