

SCHEMAS DIRECTEURS "NOUVEAUX QUARTIERS" - COMMUNE DE TUNTANGE - localité de BOUR

n°	lieu-dit	zone de base PAG (destination des terrains)	zone superposée PAG	surface brute (m2)	terrain net				terrain net		terrain brut		terrain brut	
					surface nette (m2)	% espaces à céder	COS	emprise au sol (m2)	CSS	surface scellée(m2)	CUS	surface construite brute (m2)	DL	nbre logts
							max	max	max	max	max	max	max	max
B01	"in Gerstemfels"	HAB-1	NQ + SU	4 330	4 114	5%	0,20	823	0,30	1 234	0,30	1 299	7	3
Total NQ BOUR				4 330	4 114			823		1 234	0,60	1 299		3

NQ Nouveau Quartier

surface en général, prise en compte d'une cession au domaine public de 25% sauf 15% pour i-27 et i29

terrain net cession inférieure à 25% suivant caractéristiques particulières de la zone à aménager (*en italique*)

su servitude d'urbanisation

ZAD Zone d'Aménagement Différé

**HAB1 min 100% SCB dédiés au logement**  
**100% des logmts sont de type UF**