

SCHEMAS DIRECTEURS "NOUVEAUX QUARTIERS" - COMMUNE DE TUNTANGE - localité de Tuntange

n°	lieu-dit	zone de base PAG (destination des terrains)	zone superposée PAG	surface brute (m2)	terrain net				terrain net		terrain brut		terrain brut	
					surface nette (m2)	% espaces à céder	COS	emprise au sol (m2)	CSS	surface scellée (m2)	CUS	surface construite brute (m2)	DL	nbre logts
								max	max	max	max	max	max	max

T02-1	"In Thillen-Loch"	HAB-1	NQ + SU	13 320	9990	25%	0,35	3 497	0,50	4 995	0,60	7 992	13	17
		BEP		13 503	13503	0%	0,30	4 051	0,40	5 401	0,60	8 102	/	/
T02-2	"Im Langenfeld"	HAB-1	NQ + ZAD + SU	31 363	23522	25%	0,35	8 233	0,50	11 761	0,50	15 682	12	38
PAP 17815	"Bei den Kalleksiewen"	HAB-1	NQ	12 232	9663	21%	0,35	3 382	0,40	3 865	0,70	8 562	17	20
T04-2	"In den krummen Strachen"	HAB-1	NQ + ZAD	7 913	6726	15%	0,35	2 354	0,50	3 363	0,50	3 957	15	11
T04-3	"Auf der Griecht"	HAB-1	NQ + SU	17 547	13160	25%	0,40	5 264	0,50	6 580	0,50	8 774	12	20
T05	"Hinter de Ratten"	HAB-1	NQ + SU	15 940	12752	20%	0,40	5 101	0,55	7 014	0,55	8 767	15	24
T06	"Teeter"	HAB-1	NQ	9 460	7568	20%	0,35	2 649	0,50	3 784	0,50	4 730	15	14
T07	"Auf Tomm"	HAB-1	NQ	8 257	7018	15%	0,40	2 807	0,55	3 860	0,55	4 541	15	13
T08	"Auf dem Geiferweg"	HAB-1	NQ + ZAD + SU	22 654	16991	25%	0,35	5 947	0,50	8 495	0,50	11 327	12	27
T09	"Sauerpesch"	HAB-1	NQ + SU	10 763	8072	25%	0,35	2 825	0,50	4 036	0,50	5 382	15	16
T16	"Auf Pescht"	HAB-1	NQ + ZAD + SU	15 840	11880	25%	0,35	4 158	0,50	5 940	0,50	7 920	15	24
16164	PAP "Auf der Neuwies"	HAB-1	NQ	31 124	23343	25%	0,40	9 337	0,50	11 672	0,70	21 787	26	83
T19	"Rue Ueleschter"	HAB-1	NQ	5 234	4449	15%	0,35	1 557	0,50	2 224	0,50	2 617	20	11
T20	"In der Quaert"	HAB-1	NQ + SU	4099	3894	5%	0,40	1 558	0,55	2 142	0,55	2 254	15	6
T21-1	"Auf dem Weisserchen"	HAB-1	NQ + ZAD + SU	15 409	11557	25%	0,35	4 045	0,50	5 778	0,50	7 705	12	18
sous-total HAB1+BEP				234 658	23 493			7 547		10 396		130 097		342
16217	PAP "In der Nieschtwies"	Mix-v	NQ	4 610	4075	12%	0,50	2 038	0,60	2 445	0,70	3 227	26	13

sous-total Mix-v				4 610	4 075	12%	0,50	2 038	0,60	2 445	0,70	3 227	26	13
total NQ TUNTANGE				239 268	27 568			9 585		12 841		133 324		355

NQ Nouveau Quartier

surface en général, prise en compte d'une cession au domaine public de 25%

terrain net cession inférieure à 25% suivant caractéristiques particulières de la zone à aménager (*en italique*)

su servitude d'urbanisation

ZAD Zone d'Aménagement Différé

HAB1 min 100% SCB dédiés au logement
100% des logmts sont de type UF
sauf pour PAP n°16164